

Datum : 01 oktober 2026
Zaaknummer : 1398515
Behandeld door : F. Oostelbos
Doorkiesnummer : 023-2064008
Onderwerp : Beantwoording vragen dorpsraad omtrent De Tiltenberg

Geachte dorpsraad,

Onderstaand vindt u de antwoorden op de door u gestelde vragen.

1. Aard, omvang en duur van de opvang

- *“Wat wordt in dit geval precies verstaan onder noodopvang?”*

Antwoord gemeente: Noodopvang zijn tijdelijke opvanglocaties van het COA met vaak een lager kwaliteits- en voorzieningenniveau. Meer dan de helft van COA-opvang locaties in Nederland zijn op dit moment noodopvang. Voor het COA gaat het voornamelijk om de tijdelijkheid – contract van 3 jaar.

Soms zijn noodopvanglocaties soberder ingericht dan reguliere opvanglocaties, bijvoorbeeld sport- of evenementenhallen. Het COA heeft aangegeven dat De Tiltenberg een heel geschikt gebouw is en dat er juist meer voorzieningen zijn voor de bewoners.

- *“Voor welke doelgroep of doelgroepen is de opvang bedoeld?”*

Antwoord gemeente: Hier wordt nog gesprek over gevoerd met het COA.

- *“Voor welke periode wordt de opvang ingericht en wat is de maximale duur?”*

Antwoord gemeente: Het gaat in ieder geval om noodopvang voor drie jaar. Daarna kan mogelijk een verlenging plaatsvinden waarbij de voorkeur is om de opvang als reguliere locatie in te zetten.

- *“Hoeveel bewoners worden er maximaal opgevangen?”*

Antwoord gemeente: Het COA heeft de locatie uitgebreid onderzocht en acht het geschikt voor de opvang van maximaal 120 personen.

- *“Wat wordt verstaan onder de ‘menselijke maat’ bij het bepalen van het aantal bewoners? De locatie bood voorheen plaats aan circa 36 bewoners; hoe verhoudt dit zich tot het voorgenomen aantal van 100 tot 120 bewoners?”*

Antwoord gemeente: Het COA heeft haar eigen richtlijnen voor het inrichten van opvanglocaties. Wij hebben deze vraag uitgezet bij het COA voor verdere toelichting.

- *“Welke garanties worden gegeven over de maximale omvang en duur van de opvang?”*

Antwoord gemeente: Deze afspraken worden vastgelegd in de bestuursovereenkomst.

2. Geschiktheid van De Tiltenberg en Vogelenzang

- *“Waarom wordt een opvanglocatie voor 100 tot 120 bewoners passend geacht in een relatief kleine leefgemeenschap als Vogelenzang?”*

Antwoord gemeente: Voor het COA zijn opvang locaties onder de 150 personen kleinschalige opvang. Met een veel kleinere locatie kan het COA helaas niet rondkomen.

- *“Hoe wordt daarbij rekening gehouden met de verhouding tussen het aantal inwoners van Vogelenzang en het aantal beoogde bewoners van de opvanglocatie?”*

Antwoord gemeente: Het COA zorgt voor uitgebreide dagbesteding. Veel bewoners gaan naar school, werken of doen vrijwilligerswerk. Door samen te werken met maatschappelijke partners zoals de sportverenigingen enzovoort kunnen we er samen voor zorgen dat de bewoners kennis maken met Vogelenzang en een positieve impact hebben.

- *“Waarom wordt gekozen voor een relatief afgelegen locatie, op afstand van veel dagelijkse voorzieningen?”*

Antwoord gemeente: Het COA is met deze locatie gekomen. Er kunnen afspraken worden gemaakt in de bestuursovereenkomst en werkafspraken over bijvoorbeeld bereikbaarheid en vervoer.

- *“De locatie werd eerder niet geschikt geacht voor opvang. Waarom wordt De Tiltenberg nu wel als geschikt beschouwd en welke omstandigheden of uitgangspunten zijn sinds die eerdere beoordeling gewijzigd?”*

Antwoord gemeente: Het COA heeft De Tiltenberg eerder onderzocht en vond de plek kansrijk. In 2025 is aangegeven dat De Tiltenberg niet langer actief in beeld was als locatie voor asielopvang. Toen is gekeken naar de locaties aan de Westelijke Randweg in Overveen en de Sparrenlaan in Aerdenhout.

Het COA vond de Westelijke Randweg uiteindelijk geen geschikte locatie. Het COA heeft zich toen gericht op de ontwikkeling van de opvang aan de Sparrenlaan. Er is nooit besloten dat De Tiltenberg

definitief uit beeld was. De nood om asielzoekers op te vangen is erg hoog. Daarom heeft het COA De Tiltenberg opnieuw bekeken.

3. Gebouw, capaciteit en brandveiligheid

“De voorgenomen opvang betreft 100 tot 120 slapende personen in een relatief groot en ouder gebouwencomplex op een landgoed. De Tiltenberg heeft een bruto vloeroppervlak van circa 2.200 m² en beschikt onder andere over een professionele keuken, een auditorium, cursus- en vergaderruimten en momenteel circa 36 slaapkamers.

- *Is het gebouw bouwkundig en brandveilig geschikt voor de opvang en overnachting van 100 tot 120 personen?*

Antwoord gemeente: Dit zal moeten worden getoetst door de Veiligheidsregio Kennemerland (VRK) op basis van een mogelijk toekomstige aanvraag omgevingsvergunning. De VRK is hiervoor het bevoegd gezag. De gemeente is bevoegd gezag. Er moet een omgevingsvergunning aangevraagd worden voor de (technische) bouwactiviteit. Deze wordt getoetst aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), dat is het voormalig bouwbesluit. Daarin staan ook eisen met betrekking tot brandveiligheid. De VRK adviseert ons daarin.

- *Op basis waarvan is het maximale aantal bewoners vastgesteld?*

Antwoord COA: Het COA werkt met een Programma van Eisen (PvE), in dit geval het programma van eisen voor noodopvang, waarin normen zijn opgenomen voor slaapruimten, leefruimte, sanitair en recreatie. Het uiteindelijke aantal bewoners wordt bepaald op basis van deze normen, de beschikbare ruimte en de afspraken met de gemeente.

- *Hoe verhoudt het beoogde aantal bewoners zich tot het huidige aantal slaapkamers en de oorspronkelijke gebruiksfunctie van het gebouw?*

Antwoord COA: Om het gebouw geschikt te maken voor opvang wordt de huidige indeling aangepast. Ruimtes worden opnieuw ingericht zodat deze voldoen aan de eisen die gelden voor een opvanglocatie, met voldoende slaap-, leef- en gemeenschappelijke ruimten

- *Is de bereikbaarheid van De Tiltenberg voor brandweer, ambulance en politie voldoende, mede gezien de ligging van het complex, het aantal bewoners en de aard van de opvang?*

Antwoord gemeente: Ook dit zal moeten worden getoetst door de VRK aan de hand van een mogelijke toekomstige aanvraag omgevingsvergunning door het COA. De gemeente is en blijft bevoegd gezag en wordt bij de toetsing van de aanvraag geadviseerd door de VRK.

- *Welke gebruiksfunctie of gebruiksfuncties worden op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) aan de opvang- en slaapgedeelten toegekend, waaronder de vraag of sprake is van een logiesfunctie en een logiesgebouw, en op basis van welke stukken en uitgangspunten is dit bepaald?*

Antwoord gemeente: De functie maatschappelijk zal in stand worden gehouden.

- *Kan het volledige, actuele brandveiligheidsconcept worden verstrekt, inclusief tekeningen en beoordelingen van (sub)brandcompartimentering, rook- en brandwerende scheidingen, vluchtroutes, brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties, nachtelijke zelfredzaamheid, de 24-uursorganisatie, bereikbaarheid en opstelplaatsen voor hulpdiensten en de bluswatervoorziening?”*

Antwoord gemeente: Na verlening van de vergunning is dit openbare informatie.

4. Vergunningen en ruimtelijke inpassing

- *“Past het beoogde gebruik van De Tiltenberg als asielopvang binnen de huidige omgevingsvergunning?”*

Antwoord gemeente: Ja. Asielopvang is passend binnen de huidige maatschappelijke bestemming van de bestaande bebouwing.

- *“Is het voorgenomen gebruik toegestaan op grond van het geldende omgevingsplan/bestemmingsplan?”*

Antwoord gemeente: Ja. De bestaande bebouwing heeft een maatschappelijke bestemming.

- *“Zijn voor de functiewijziging of het gewijzigde gebruik aanvullende vergunningen, meldingen of procedures noodzakelijk?”*

Antwoord gemeente: Er is geen sprake van een functiewijziging of gewijzigd gebruik.

- *“Aan welke eisen moet de locatie op grond van de Omgevingswet en overige relevante regelgeving voldoen voordat de opvang daadwerkelijk in gebruik kan worden genomen?”*

Antwoord gemeente: Een aanvraag moet zijn binnen het Rijksbeleid, Provinciaal beleid en gemeentelijk beleid.

- *“Is voor het beoogde gebruik een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) vereist? Zo nee, kan de gemeente de volledige schriftelijke planologisch-juridische onderbouwing verstrekken waaruit blijkt dat de opvang rechtstreeks past binnen artikel 12 “Maatschappelijk” en de overige geldende regels van het omgevingsplan?”*

Antwoord gemeente: De gemeente en het COA onderzoeken nog of het aanvragen van een BOPA nodig is.

- *“Welke gevolgen heeft de bestemming Natuur voor het gebruik en de inrichting van het terrein, waaronder parkeren, fietsenstallingen, verlichting, hekwerken, containers, rook- en recreatieplekken, eventuele tijdelijke units, nieuwe paden en opstelplaatsen?”*

Antwoord gemeente: Mogelijke opvang zal plaatsvinden in bestaande bebouwing. Er worden voor nu geen negatieve effecten verwacht voor de natuur bestemming op het perceel. De provincie is verantwoordelijk voor het toetsen van de mogelijke effecten op de natuur op het perceel. Dit geldt ook voor de toetsing aan de kernkwaliteiten van het beschermd landschap. Vanwege de aanwijzing als oude bosgroeiplaats zal er bij mogelijke kap of aanplant van bomen altijd een omgevingsvergunning van de provincie nodig zijn.

- *“Hoe verhoudt de geschiktheidsbeoordeling van het COA zich tot de nog vereiste gemeentelijke vergunningverlening en ruimtelijke belangenafweging, en op welk moment kunnen omwonenden en de Dorpsraad daarop nog daadwerkelijk invloed uitoefenen?”*

Antwoord gemeente: De geschiktheidsbeoordeling van het COA staat los van de vergunningverlening door de gemeente. De gemeente toetst zelf of de (mogelijk toekomstige) vergunningsaanvraag van het COA passend is binnen de geldende wetgeving en beleidsregels.

5. Leefbaarheid en veiligheid van buurt en dorp

- *“Welke concrete maatregelen worden genomen om de leefbaarheid en veiligheid in de directe omgeving en in Vogelenzang als geheel te waarborgen?”*
- *“Welke garanties worden hierover aan omwonenden en inwoners gegeven?”*

Antwoord gemeente: Voordat de locatie opent schrijft de gemeente een veiligheidsplan. In dit plan worden de belangrijkste risico's en beheersmaatregelen beschreven, evenals de organisatie van toezicht, handhaving en communicatie. In dit plan zal ook de input van omwonende mee worden genomen waar mogelijk.

- *“Hoe worden eventuele overlast, veiligheidsincidenten en andere problemen geregistreerd, opgevolgd en geëvalueerd?”*
- *“Op welke wijze worden omwonenden en het dorp betrokken bij de verdere planvorming en bij eventuele evaluaties nadat de opvang in gebruik is genomen?”*

Antwoord gemeente: Over al deze vragen kunnen afspraken worden gemaakt in de bestuursovereenkomst en aanvullende werkafspraken. Voordat deze overeenkomst wordt afgesloten, neemt de gemeente de inbreng van inwoners mee. Het gaat om de inbreng uit de bijeenkomsten op 15 en 21 september en om de vragen en suggesties die per e-mail zijn ontvangen.

6. Rol van de gemeente Bloemendaal en het Bisdom

- *“Welke rol heeft de gemeente Bloemendaal gespeeld bij de totstandkoming van het plan voor asielopvang op De Tiltenberg?”*

Antwoord gemeente: Het COA heeft de gemeente benaderd met interesse in De Tiltenberg. Het COA en het Bisdom hebben een overeenkomst afgesloten over de verhuur van het pand. De gemeente en het COA werken samen naar een bestuursovereenkomst.

- *“Heeft de gemeente een actieve rol gespeeld bij het al dan niet doorgaan van een eventuele verkoop van De Tiltenberg?”*

Antwoord gemeente: Nee.

- *“Is er sprake geweest van andere concrete plannen voor de locatie, waaronder het voornemen van het Bisdom om er mogelijk een hospice te realiseren?”*

Antwoord gemeente: Dit is niet bij de gemeente bekend. Dit is een vraag voor het Bisdom.

- *“In hoeverre heeft de gemeente mogelijkheden onderzocht om de komst van een grootschalige opvanglocatie op deze plek te voorkomen of om alternatieve locaties dan wel een kleinere opvangvorm te realiseren?”*

Antwoord gemeente: Een kleinere opvangvorm bestaat niet bij het COA. Alle opvanglocaties met minder dan 150 bewoners worden door het COA beschouwd als kleinschalige opvang.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,
namens dezen,

F. Oostelbos