



Aan:

De heer R. Scholte
Wethouder Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen

Betreft: Vragen van de Dorpsraad Vogelenzang inzake mogelijke noodopvanglocatie De Tiltenberg.

Vogelenzang, september 2026

Geachte heer Scholte,

Op maandag 7 september zal er een overleg plaatsvinden tussen de gemeente Bloemendaal en de Dorpsraad Vogelenzang over de mogelijke noodopvanglocatie De Tiltenberg in Vogelenzang. In een eerdere brief aan u (07 juni 2026) hebben wij al onze zorgen geuit over de beoogde opvanglocatie in een klein dorp als Vogelenzang. Temeer omdat er al verschillende gemeentelijke dossiers lopen die Vogelenzang betreffen en de nodige zorgen en aandacht met zich meebrengen bij de inwoners. Denk hierbij onder andere aan de verkeersdrukte op de Vogelenzangseweg, de leefbaarheid in en om Vogelenzang, de ontwikkelingen op de Camping Vogelenzang en de voortgang van Vitaal Vogelenzang.

Er bestaan veel vragen en zorgen bij de inwoners van Vogelenzang, met name de direct omwonenden en de Dorpsraad Vogelenzang over de voorgenomen opvang van asielzoekers op locatie De Tiltenberg in Vogelenzang. Voor een zorgvuldige beoordeling en besluitvorming is het van belang dat onderstaande vragen duidelijk worden beantwoord.

1. Aard, omvang en duur van de opvang

- Wat wordt in dit geval precies verstaan onder **noodopvang**?
- Voor welke doelgroep of doelgroepen is de opvang bedoeld?
- Voor welke periode wordt de opvang ingericht en wat is de maximale duur?
- Hoeveel bewoners worden er maximaal opgevangen?
- Wat wordt verstaan onder de 'menselijke maat' bij het bepalen van het aantal bewoners? De locatie bood voorheen plaats aan circa 36 bewoners; hoe verhoudt dit zich tot het voorgenomen aantal van 100 tot 120 bewoners?
- Welke garanties worden gegeven over de maximale omvang en duur van de opvang?



2. Geschiktheid van De Tiltenberg en Vogelenzang

- Waarom wordt een opvanglocatie voor 100 tot 120 bewoners passend geacht in een relatief kleine leefgemeenschap als Vogelenzang?
- Hoe wordt daarbij rekening gehouden met de verhouding tussen het aantal inwoners van Vogelenzang en het aantal beoogde bewoners van de opvanglocatie?
- Waarom wordt gekozen voor een relatief afgelegen locatie, op afstand van veel dagelijkse voorzieningen?
- De locatie werd eerder niet geschikt geacht voor opvang. Waarom wordt De Tiltenberg nu wel als geschikt beschouwd en welke omstandigheden of uitgangspunten zijn sinds die eerdere beoordeling gewijzigd?

3. Gebouw, capaciteit en brandveiligheid

De voorgenomen opvang betreft 100 tot 120 slapende personen in een relatief groot en ouder gebouwencomplex op een landgoed. De Tiltenberg heeft een bruto vloeroppervlak van circa 2.200 m² en beschikt onder andere over een professionele keuken, een auditorium, cursus- en vergaderruimten en momenteel circa 36 slaapkamers.

- Is het gebouw bouwkundig en brandveilig geschikt voor de opvang en overnachting van 100 tot 120 personen?
- Op basis waarvan is het maximale aantal bewoners vastgesteld?
- Hoe verhoudt het beoogde aantal bewoners zich tot het huidige aantal slaapkamers en de oorspronkelijke gebruiksfunctie (bijeenkomst) van het gebouw?
- Is de bereikbaarheid van De Tiltenberg voor brandweer, ambulance en politie voldoende, mede gezien de ligging van het complex, het aantal bewoners en de aard van de opvang?
- Welke gebruiksfunctie of gebruiksfuncties worden op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) aan de opvang- en slaapgedeelten toegekend, waaronder de vraag of sprake is van een logiesfunctie en een logiesgebouw, en op basis van welke stukken en uitgangspunten is dit bepaald?
- Kan het volledige, actuele brandveiligheidsconcept worden verstrekt, inclusief tekeningen en beoordelingen van (sub)brandcompartimentering, rook- en brandwerende scheidingen, vluchtroutes, brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties, nachtelijke zelfredzaamheid, de 24-uursorganisatie, bereikbaarheid en opstelplaatsen voor hulpdiensten en de bluswatervoorziening?



4. Vergunningen en ruimtelijke inpassing

- Past het beoogde gebruik van De Tiltenberg als asielopvang binnen de huidige omgevingsvergunning?
- Is het voorgenomen gebruik toegestaan op grond van het geldende omgevingsplan/bestemmingsplan?
- Zijn voor de functiewijziging of het gewijzigde gebruik aanvullende vergunningen, meldingen of procedures noodzakelijk?
- Aan welke eisen moet de locatie op grond van de Omgevingswet en overige relevante regelgeving voldoen voordat de opvang daadwerkelijk in gebruik kan worden genomen?
- Is voor het beoogde gebruik een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) vereist? Zo nee, kan de gemeente de volledige schriftelijke planologisch-juridische onderbouwing verstrekken waaruit blijkt dat de opvang rechtstreeks past binnen artikel 12 “Maatschappelijk” en de overige geldende regels van het omgevingsplan?
- Welke gevolgen heeft de bestemming Natuur voor het gebruik en de inrichting van het terrein, waaronder parkeren, fietsenstallingen, verlichting, hekwerken, containers, rook- en recreatieplekken, eventuele tijdelijke units, nieuwe paden en opstelplaatsen?
- Hoe verhoudt de geschiktheidsbeoordeling van het COA zich tot de nog vereiste gemeentelijke vergunningverlening en ruimtelijke belangenafweging, en op welk moment kunnen omwonenden en de Dorpsraad daarop nog daadwerkelijk invloed uitoefenen?

5. Leefbaarheid en veiligheid van buurt en dorp

- Welke concrete maatregelen worden genomen om de leefbaarheid en veiligheid in de directe omgeving en in Vogelenzang als geheel te waarborgen?
- Welke garanties worden hierover aan omwonenden en inwoners gegeven?
- Hoe worden eventuele overlast, veiligheidsincidenten en andere problemen geregistreerd, opgevolgd en geëvalueerd?
- Op welke wijze worden omwonenden en het dorp betrokken bij de verdere planvorming en bij eventuele evaluaties nadat de opvang in gebruik is genomen?



6. Rol van de gemeente Bloemendaal en het Bisdom

- Welke rol heeft de gemeente Bloemendaal gespeeld bij de totstandkoming van het plan voor asielopvang op De Tiltenberg?
- Heeft de gemeente een actieve rol gespeeld bij het al dan niet doorgaan van een eventuele verkoop van De Tiltenberg?
- Is er sprake geweest van andere concrete plannen voor de locatie, waaronder het voornemen van het Bisdom om er mogelijk een hospice te realiseren?
- In hoeverre heeft de gemeente mogelijkheden onderzocht om de komst van een grootschalige opvanglocatie op deze plek te voorkomen of om alternatieve locaties dan wel een kleinere opvangvorm te realiseren?

7. Verzochte documenten en onderliggende onderzoeken

- De Dorpsraad verzoekt om toezending van het volledige onderzoeksrapport van het COA uit 2024, inclusief alle bijlagen en onderliggende onderzoeken, waaruit blijkt waarom De Tiltenberg destijds niet geschikt werd geacht als opvanglocatie. Welke bevindingen, omstandigheden of uitgangspunten hebben tot die conclusie geleid en wat is sindsdien aantoonbaar gewijzigd?
- De Dorpsraad verzoekt tevens om toezending van de volledige bestaande omgevingsvergunning en/of gebruiksvergunning voor Zilkerduinweg 375, inclusief alle bijbehorende tekeningen, brandveiligheidsvoorwaarden, gebruiksmeldingen, besluiten en latere wijzigingen.

Centrale vraag

Waarom acht de gemeente Bloemendaal de opvang van 100 tot 120 asielzoekers op De Tiltenberg passend en verantwoord, gelet op de schaal van Vogelenzang, de afgelegen ligging van de locatie, de beschikbare voorzieningen, de bereikbaarheid voor hulpdiensten, de bestaande gebouwcapaciteit, de leefbaarheid en veiligheid van de omgeving en de geldende ruimtelijke en vergunning technische kaders?

Met vriendelijke groet,
namens de Dorpsraad Vogelenzang,
Sander Boon.
(Voorzitter)